

**«ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΑΕ»**

ΘΕΣΗ ΕΠΑΝΩ ΚΑΡΜΠΟΥΝΑΡΙ 0 ΤΚ: 20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ

ΑΡΜΑΕ: 42561/024/Β/99/0010

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 115461637000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία.....	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015	5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	5
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	5
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	10
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	10
7. Απαιτήσεις	11
8. Προβλέψεις	11
9. Υποχρεώσεις	12
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	12
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	13
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	13
13. Πρώτη εφαρμογή	13

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30^η Απριλίου 2016.

Λουτράκι, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΥΡΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΛΥΡΑΚΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Α.Δ.Τ. ΑΙ33842

Α.Δ.Τ. ΑΒ 516415

ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 21793 Α' ΤΑΞΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2015

	Ποσά σε €	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
	Ενσώματα πάγια			
	Ακίνητα		2.482.715,01	2.607.755,93
	Μηχανολογικός εξοπλισμός		15.241,27	26.855,84
	Λοιπός εξοπλισμός		22.697,14	37.090,96
	Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		6.144,54	8.133,50
	Σύνολο		2.526.797,96	2.679.836,23
	Άυλα πάγια στοιχεία			
	Λοιπά άυλα		76.441,86	103.570,22
	Σύνολο		76.441,86	103.570,22
	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
	Δάνεια και απαιτήσεις		4.475,04	4.475,04
	Σύνολο		4.475,04	4.475,04
	Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.607.714,86	2.787.881,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
	Αποθέματα			
	Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
	Εμπορεύματα		0,00	0,00
	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
	Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
	Σύνολο		0,00	0,00
	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
	Εμπορικές απαιτήσεις		121.130,25	106.178,10
	Λοιπές απαιτήσεις		10.842,77	12.029,60
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		73.683,56	51.688,36
	Σύνολο		205.656,58	169.896,06
	Σύνολο κυκλοφορούντων		205.656,58	169.896,06
	Σύνολο ενεργητικού		2.813.371,44	2.957.777,55
Καθαρή θέση				
	Καταβλημένα κεφάλαια			
	Κεφάλαιο		2.358.760,00	2.358.760,00
	Σύνολο		2.358.760,00	2.358.760,00
	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
	Αφορολόγητα αποθεματικά		453.434,50	494.247,50
	Αποτελέσματα εις νέο		-408.363,72	-298.296,85
	Σύνολο		45.070,78	195.950,65
	Σύνολο καθαρής θέσης		2.403.830,78	2.554.710,65
Υποχρεώσεις				

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Δάνεια		292.978,65	311.913,00
	Σύνολο		292.978,65	311.913,00
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Τραπεζικά δάνεια		90,02	0,00
	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
	Εμπορικές υποχρεώσεις		7.472,96	6.929,08
	Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
	Λοιποί φόροι και τέλη		18.562,44	8.304,61
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.958,97	7.748,09
	Λοιπές υποχρεώσεις		84.477,62	68.172,12
	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
	Σύνολο		116.562,01	91.153,90
	Σύνολο υποχρεώσεων		409.540,66	403.066,90
	Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.813.371,44	2.957.777,55

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	<u>Σημείωση</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		740.304,75	796.606,11
Κόστος πωλήσεων		110.708,10	113.907,99
Μικτό αποτέλεσμα		629.596,65	682.698,12
Λοιπά συνήθη έσοδα		75.235,69	73.002,97
		704.832,34	755.701,09
Έξοδα διοίκησης		133.674,05	184.482,93
Έξοδα διάθεσης		711.248,35	672.077,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές		2.062,42	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		41.213,00	122.439,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		100.939,48	21.579,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		9.127,39	8.418,56
Αποτέλεσμα προ φόρων		110.066,87	13.161,24
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		110.066,87	13.161,24

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΑΕ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΕΣΗ ΕΠΑΝΩ ΚΑΡΜΠΟΥΝΑΡΙ 0 ΤΚ: 20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 115461637000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση εκτιμά ότι διασφαλίζεται η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της επιχείρησης. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ο Ηλεκτρονικός εξοπλισμός: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα,.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων υπολογίζεται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε στα 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως,.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντων να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2014	305.409,28	3.126.023,18	116.145,65	162.300,59	33.889,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.750,00	1.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	305.409,28	3.126.023,18	116.145,65	164.050,59	35.389,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	823.676,53	89.289,81	125.209,63	25.756,10
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	125.040,92	11.614,57	16.143,82	3.488,96
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	948.717,45	100.904,38	141.353,45	29.245,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	305.409,28	2.177.305,73	15.241,27	22.697,14	6.144,54
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	305.409,28	3.126.023,18	116.145,65	164.050,59	35.389,60
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	305.409,28	3.126.023,18	116.145,65	164.050,59	35.389,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	948.717,45	100.904,38	141.353,45	29.245,06

Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	948.717,45	100.904,38	141.353,45	29.245,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	305.409,28	2.177.305,73	15.241,27	22.697,14	6.144,54

7. Απαιτήσεις

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	116.079,25	101.127,10
Επιταγές εισπρακτέες	5.051,00	5.051,00
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	121.130,25	106.178,10

. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως, διότι θεωρεί ότι οι απαιτήσεις αυτές θα εισπραχθούν στο σύνολό τους, σχεδόν.

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	10.842,77	12.029,60
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	0,00	0,00
Λογαριασμοί επί αποδόσει	0,00	0,00
Σύνολο	10.842,77	12.029,60

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	67.949,89	48.135,14
Καταθέσεις όψεως	5.733,67	3.553,22
Σύνολο	73.683,56	51.688,36

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4093/2012, και ισχύει.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την εξασφάλιση του δανεισμού της υπάρχουσας προσημειώσεις υποθήκης Α' σειράς, υπέρ της ΕΤΕ, συνολικού ποσού €:300.000χιλ., επί των ακινήτων της εταιρείας.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	0,00		0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	0,00		0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	0,00		0,00
2 έως 5 έτη	0,00	0,00		0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	292.978,65		292.978,65
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	292.978,65		292.978,65
Γενικό Σύνολο	0,00	292.978,65		292.978,65

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	4.887,96	3.977,08
Επιταγές πληρωτέες	2.585,00	2.952,00
Λοιπές εμπορ.υποχρ.	0,00	0,00
Σύνολο	7.472,96	6.929,08

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	2	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	22	21

Σύνολο	24	23
--------	----	----

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	367.113,46	374.561,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	74.154,76	82.554,08
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.291,19	4.440,04
Σύνολο	444.559,41	461.555,46

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει πιστώσεις σε μέλη της διοίκησης της.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται Προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €300.000,00., για την εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1 Αποζημίωση προσωπικού

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4093/2012, και ισχύει.

2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί και έχει περατώσει φορολογικά (με τον Ν. 3888/2010) μέχρι και τη χρήση 2009. Σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων 2010 έως 2015, οι φόροι & λοιπές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν θα βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας θα βεβαιωθούν. Λόγω του μεγάλου ποσού φορολογικά αναγνωριζόμενων ζημιών τις οποίες έχει συσσωρεύσει η εταιρεία κατά τις ανέλεγκτες χρήσεις θεωρούμε ότι οι φορολογικές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου, δεν θα είναι σημαντικές.

13. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας 31/12/2013 & 31/12/2014 δεν μεταβλήθηκαν από την εφαρμογή των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 31/12/2013 & την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.

Λουτράκι, 30 Απριλίου 2016

Λουτράκι, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΥΡΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΛΥΡΑΚΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Α.Δ.Τ. ΑΙ33842

Α.Δ.Τ. ΑΒ 516415

ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 21793 Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
1/1/2015- 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε €740.304,75 παρουσιάζοντας μικρή μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€796.606,11). Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε €629.596,55 παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€682.698,12). Το αποτέλεσμα της χρήσης 2015 ήταν ζημία ποσού € -110.066,87 έναντι κέρδους ποσού €13.161,24, στην προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται καλή, παρόλα αυτά δεν θεωρείται ιδιαίτερα ικανοποιητική και οφείλεται, κυρίως στο συνεχιζόμενο αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην ελληνική οικονομία.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2015 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>			<u>31/12/2014</u>		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	205.656,58	=	7,31%	169.896,06	=	5,74%
Σύνολο ενεργητικού	2.813.371,44			2.957.777,55		
Πάγιο ενεργητικό	2.526.797,96	=	89,81%	2.679.836,23	=	90,60%
Σύνολο ενεργητικού	2.813.371,44			2.957.777,55		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	<u>31/12/2015</u>			<u>31/12/2014</u>		
Ίδια κεφάλαια	2.358.760,00	=	575,95%	2.358.760,00	=	585,20%
Σύνολο υποχρεώσεων	409.540,66			403.066,90		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

	<u>31/12/2015</u>			<u>31/12/2014</u>		
Σύνολο υποχρεώσεων	409.540,66	=	14,56%	403.066,90	=	13,63%
Σύνολο παθητικού	2.813.371,44			2.957.777,55		
Τόκια κεφάλαια	2.358.760,00	=	83,84%	2.358.760,00	=	79,75%
Σύνολο παθητικού	2.813.371,44			2.957.777,55		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

	<u>31/12/2015</u>			<u>31/12/2014</u>		
Τόκια κεφάλαια	2.358.760,00	=	93,35%	2.358.760,00	=	88,02%
Πάγιο ενεργητικό	2.526.797,96			2.679.836,23		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Τόκια Κεφάλαια.

	<u>31/12/2015</u>			<u>31/12/2014</u>		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	205.656,58			169.896,06		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116.562,01	=	176,44%	91.153,90	=	186,38%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2015</u>			<u>31/12/2014</u>		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(110.066,87)	=	-13,50%	13.161,24	=	1,51%
Σύνολο εσόδων	815.540,44			869.609,08		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	<u>31/12/2015</u>			<u>31/12/2014</u>		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(110.066,87)	=	-4,67%	13.161,24	=	0,56%
Τόκια κεφάλαια	2.358.760,00			2.358.760,00		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	<u>31/12/2015</u>			<u>31/12/2014</u>		
Μικτά αποτελέσματα	629.596,65			682.698,12		
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	740.304,75	=	85,05%	796.606,11	=	85,70%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

4) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία <<ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>. εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (όπως κινδύνους αγοράς επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών Ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν από τα ανωτέρω είναι κίνδυνος συναλλάγματος, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι αναλύονται κατωτέρω.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει, διότι η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα με κατά το δυνατόν αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις που οι συνθήκες το επιβάλουν η εταιρεία φροντίζει για επιπλέον εξασφαλίσεις.

Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις είναι περιορισμένος.

Σε σχέση με πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5) Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Λουτρακίου Περαιώνας, (Λουτράκι) στα οποία αναπτύχθηκε το επενδυτικό πρόγραμμα της επιχείρησης για την άσκηση της δραστηριότητας της. Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί προσημείωση, υπέρ της ΕΤΕ, ποσού ευρώ 300.000,00, για την εξασφάλιση δανείων.

6) Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7) Προοπτικές για την εταιρεία

Θεωρούμε ότι παρά την παρατεινόμενη παγκόσμια οικονομική κρίση, και την κρίση της ελληνικής οικονομίας η πορεία της εταιρείας θα είναι θετική, κατά την τρέχουσα χρήση, δεδομένου ότι επιδιώκει τον περιορισμό του κόστους λειτουργίας και την αύξηση των πωλήσεων, μέσω της δημιουργίας νέων αγορών.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΒΡΑΧΑΤΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ 30/4/2016

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΥΡΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ33842**